

SALVADOR

REUNIÃO GERAL DA FNP



SALVADOR

3 MILHÕES - POPULAÇÃO ESTIMADA 2019



R\$ 61 BI
PRODUTO INTERNO BRUTO



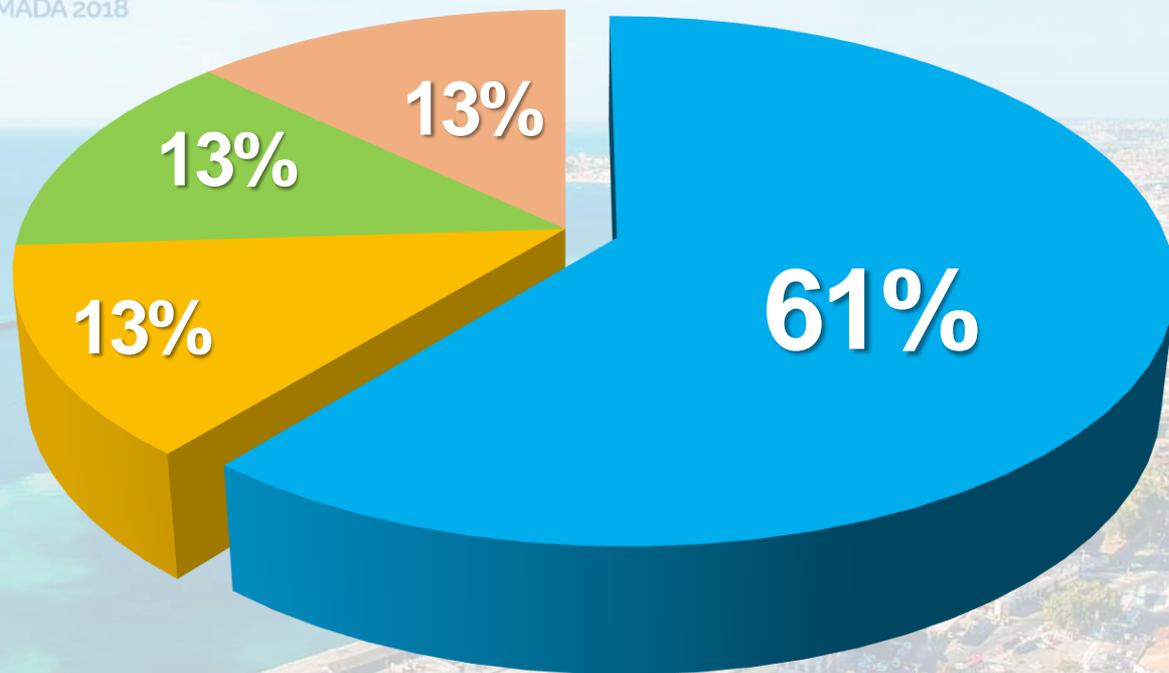
1º LUGAR
NO PIB DO NORDESTE

SALVADOR

+ 2.8 MILHÕES - POPULAÇÃO ESTIMADA 2018



PIB por segmento



■ Serviços ■ Indústria ■ Agropecuária ■ Comércio

SALVADOR

FIZEMOS O DEVER DE CASA



Cidade **mais desenvolvida**

Obras de **alto impacto**

Resultados expressivos na saúde e educação (IDEB e Info Saúde)

76% dos recursos investidos nas áreas mais pobres

Ajuste das contas públicas

Novo Plano Diretor e Nova LOUOS



SALVADOR METODOLOGIA



1 *Estudamos as lacunas econômicas da cidade*

2 *Ouvimos inúmeros desejos, ideias, anseios do nosso cidadão*

3 *Conversamos com diversos segmentos empresariais já atuantes*

4 *Buscamos trazer medidas que respondessem às lacunas encontradas*



PROPOSTA



8 eixos e 360 ações
de intensidades variadas,
segmentos diversificados,
tamanhos e impactos diferentes.

SALVADOR SIMPLIFICA



Guerra contra a burocracia

É um programa que reestruturou o modelo de Licenciamento. Facilitou a abertura de empresas e proporcionou rapidez nas consultas da população.

SALVADOR SIMPLIFICA



Principais ações

Portal Simplifica

Licenciamento expresso (até 48h)

Licenciamento de alta complexidade (2 meses)

Abertura de empresas em 10 dias

Abertura de empresas em residências



SALVADOR SIMPLIFICA



O Simplifica atua em 4 dimensões estruturantes



MUDANÇA CULTURAL



LEIS E NORMAS



TECNOLOGIA



PROCESSOS



MUDANÇA CULTURAL

Quebrar paradigmas conceituais enraizado em nossa cultura

Quanto mais documentos forem solicitados,
mais seguro estará o município

Modelo pautado pela desconfiança do requerente

Tempo longo de análise implica em menor
possibilidade de erro no processo

SALVADOR SIMPLIFICA



LEIS E NORMAS

- Lei de Bairros [Lei 9.278/2017]
- Código de Obras [Lei Municipal 9.281/2017]
- Revogação da Lei de Segurança Municipal [Lei 9.281/2017, Art. 74]
- Decreto Moradia Interesse Social
- Regulamentação da Lei Ambiental
- Revisão da Lei de IPTU Verde [Decreto 29.100/17]
- Instrução Normativa de Estação Rádio Base (ERB) 001/2017
- Decreto de Publicidade
- Decreto para Funcionamento de empresas em residências

SALVADOR SIMPLIFICA



TECNOLOGIA

PORTAL SIMPLIFICA - Todos os serviços da SEDUR e de outras Secretarias que aderirem ao programa.

SISTEMA DE ANÁLISE SIMPLIFICADO - Permite o licenciamento expresso através de interação com requerente e os responsáveis técnicos, além da comunicação direta com outros órgãos da PMS e entidades de classes.

PORTAL SIMPLIFICA - Permite a análise ágil de parâmetros complexos através da leitura de projetos 3D, tramitação 100% online, parametrização da legislação no sistema.

SALVADOR SIMPLIFICA



PROCESSOS



MAPEAR
PROCESSOS



OTIMIZAR
PROCESSOS



DEFINIR
PARÂMETROS

MAIS 114 PROCESSOS REESTRUTURADOS

SALVADOR SIMPLIFICA

PARÂMETROS PARA ANÁLISE

106 PARÂMETROS GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

PDDU, LOUOS, Código de Obras
Segurança
Normas Técnicas

213 PARÂMETROS BIM BUILDING INFORMATION MODELING

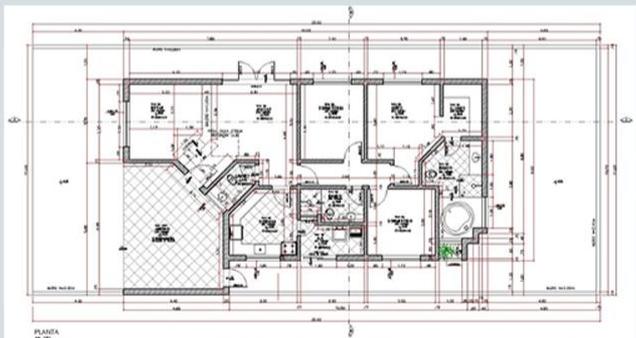
Coefficiente de Aproveitamento
Condições de Instalação
Cota de Solidariedade
Fachada Ativa
Fruição Pública
Gabarito de Altura
Índice de Ocupação
Índice de Permeabilidade
Limite de Vedação
Parâmetros Específicos EHIS-EHMP
Parâmetros Específicos R2-2 R3-2 e R3-3
Quota Máxima de Garagem
Quota Máxima por Unidade Habitacional
Recuos
Requisitos de negócios BIM - IPTU Verde



SALVADOR SIMPLIFICA



REALIDADE ATUAL



PROJETO CAD

Verificação manual { **Legislação**



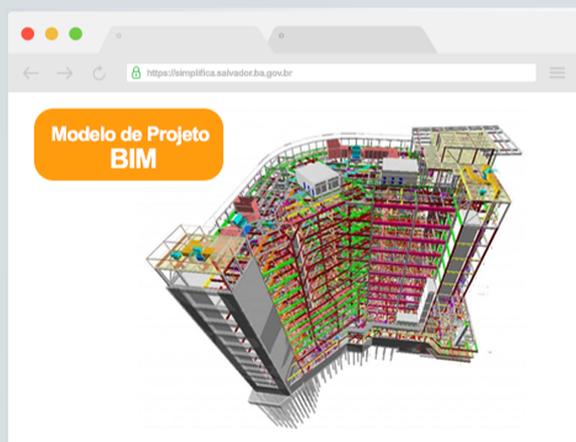
Burocrático, Ambíguo, Moroso e Oneroso

SALVADOR SIMPLIFICA



SOLUÇÃO BIM

Verificação automática { Legislação



MODELO DE PROJETO
BIM

Simple, Preciso, Ágil e Acessível

SALVADOR NEGÓCIOS



SALVADOR NEGÓCIOS



Resultados alcançados

+ 9 Bi de novos investimentos privados

+ 68 mil empregos

Aumento de **+ 65%** de alvarás emitidos

Crescimento **+ 150%** do setor de varejo

*supermercado/atacado



SALVADOR NEGÓCIOS



Aumento de
19 MIL OCUPADOS
no primeiro semestre de 2019

4º MAIOR POPULAÇÃO OCUPADA
do país, depois de São Paulo,
Rio de Janeiro e Brasília,
respectivamente.

PNAD (PESQUISA NACIONAL POR AMOSTRA DE DOMÍCIOS CONTÍNUA)

SALVADOR NEGÓCIOS



5ª POSIÇÃO

na geração de novos empregos
entre as capitais do país

LÍDER ABSOLUTO

na criação de empregos formais
no Nordeste nos primeiros
três meses do ano

CAGED - CADASTRO GERAL DE EMPREGO E DESEMPREGO

SALVADOR INVESTE



R\$ 4 bilhões em grandes obras de infraestrutura e serviços públicos;

Nas áreas:

- Saúde - Esporte e Lazer - Iluminação -
Cultura - Mobilidade - Infraestrutura - Orla -
Praças e Espaços Públicos - Habitação



SALVADOR
INVESTE



HOSPITAL MUNICIPAL

SALVADOR INVESTE



NOVA COLINA SAGRADA

SALVADOR INVESTE



NOVA ORLA DA BARRA

SALVADOR INVESTE



COMUNIDA GUERREIRA ZEFERINA

CENTRO HISTÓRICO



Prefeitura investe cerca de
R\$ 400 MM

De todas as ações do 360,
mais de 60 ações
contemplam o Centro Histórico



CENTRO HISTÓRICO



**#vempro
centro**

CENTRO
HISTÓRICO



#vemprocentro
***é um programa integrado de
requalificação do Centro Histórico,
consolidando as intervenções e ações da
Prefeitura Municipal de Salvador.***

CENTRO HISTÓRICO



**GOVERNANÇA E
GESTÃO**

**PATRIMÔNIO
HISTÓRICO**

**INFRAESTRUTURA
URBANA**

**ATIVAÇÃO
ECONÔMICA**

**MOBILIDADE
URBANA**

**AÇÃO
CULTURAL**

**#vempro
centro**

**EQUIPAMENTOS
ESTRUTURANTES**

HABITAÇÃO

**CENTRALIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA**

CENTRO HISTÓRICO



O Comércio concentrará uma maior quantidade de ações

#vemprocentro



CENTRO HISTÓRICO



#vempro
centro

NOVA SEDE SECULT/SALTUR
80% dos servidores municipais
trabalhando no centro até 2020

CENTRO HISTÓRICO



#vempro
centro

NOVA SEDE SECIS

CENTRO HISTÓRICO

SEMPRE PARA SEMPRE. **hub**

O MUNDO PARA SEMPRE. **hub**
Sistema de apoio técnico e gerencial para o empreendedor de 0 a 100.



HUB SALVADOR



SALVADOR
INTELIGENTE



HUB SALVADOR

300 Espaços de trabalho

100 Startup aceleradas por ano

Aceleração, pitches e rodadas de negócio

SALVADOR INTELIGENTE



1ª Capital em Startups
do Norte e Nordeste



201 STARTUPS

Prefeitura impulsionou

25%

dessas Startups



SALVADOR

SALVADOR INTELIGENTE

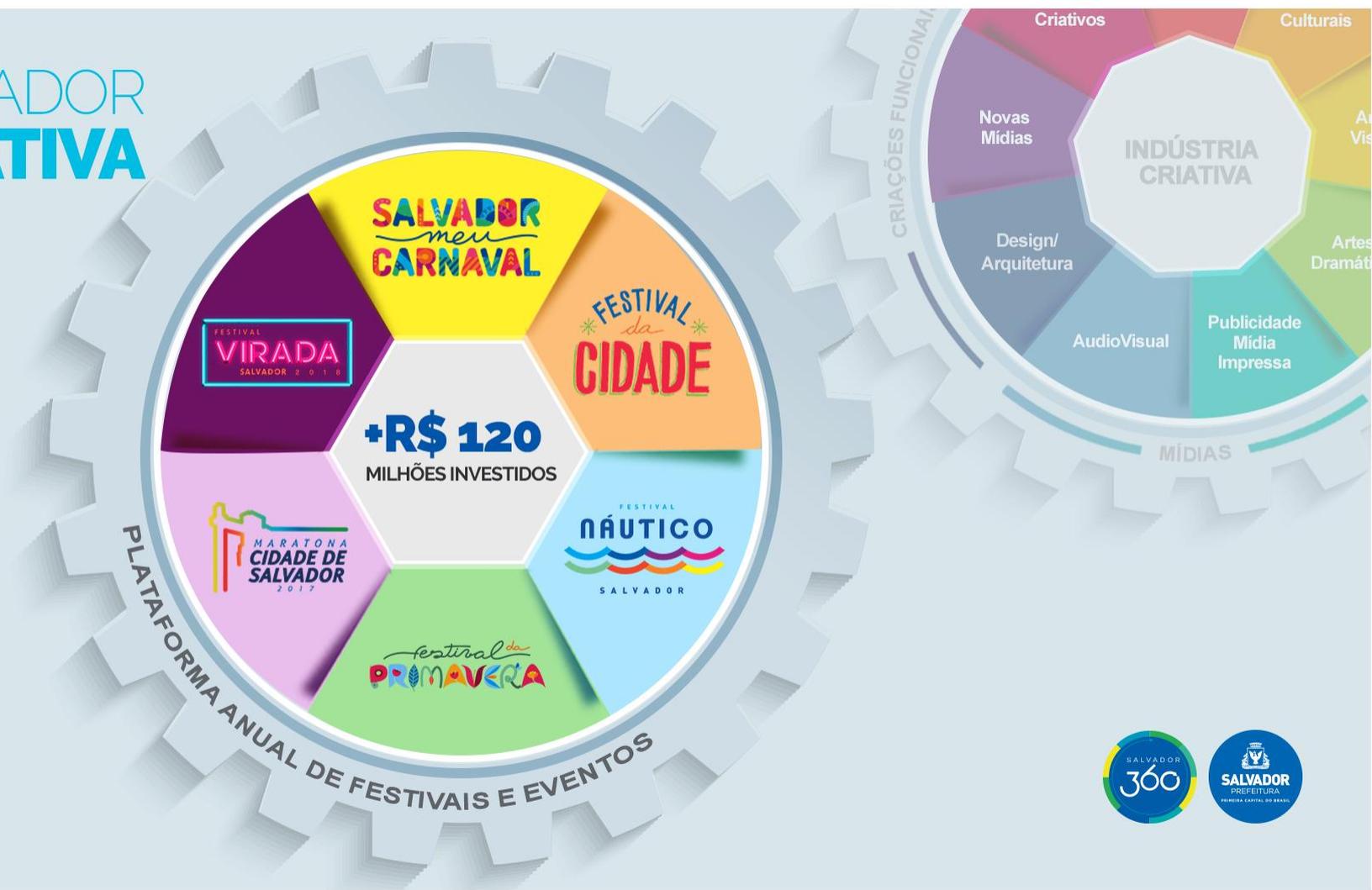


CO-WORKING PÚBLICO PARA STARTUPS DE PROJETOS SOCIAIS

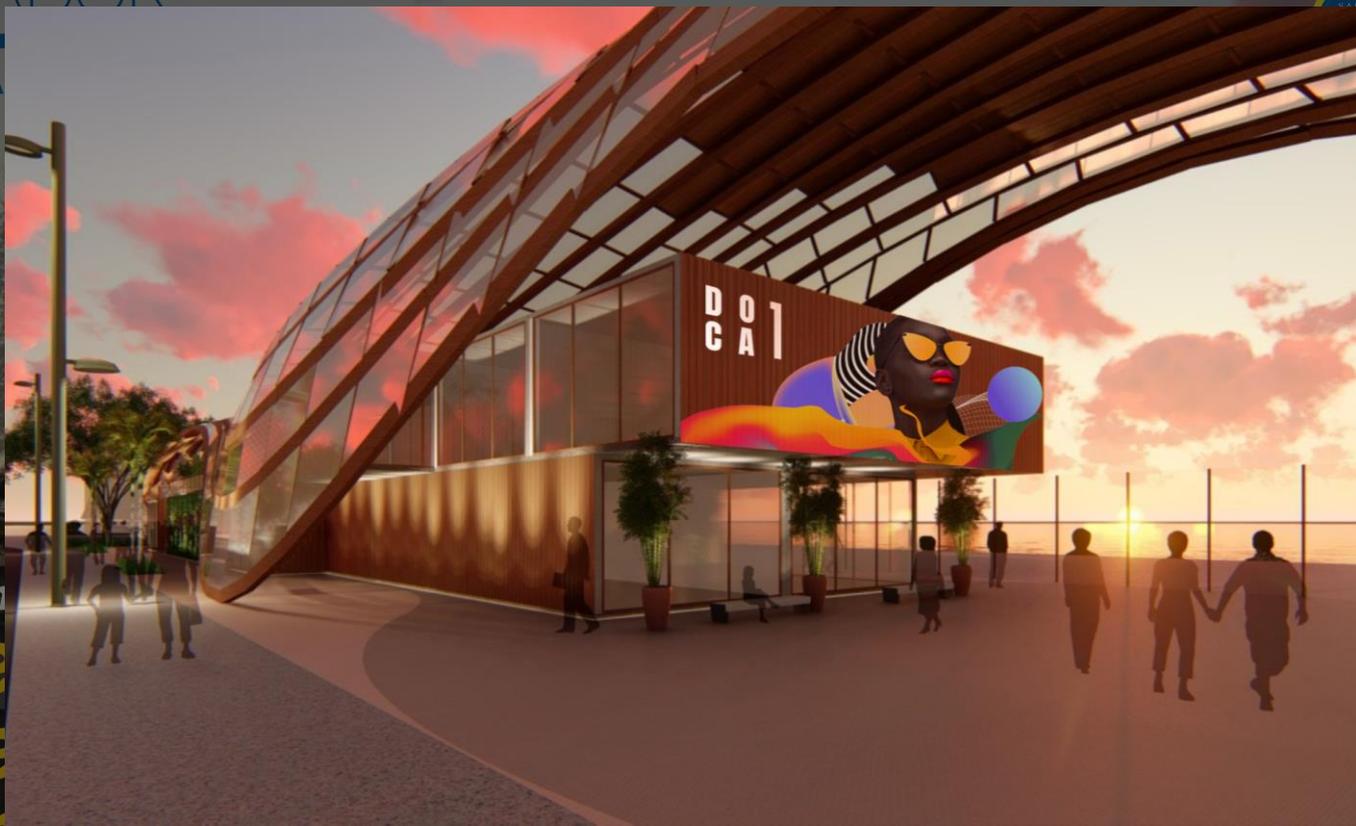
40 espaços de co-working

12 empresas de impacto social incubadas

SALVADOR CRIATIVA



SALVADOR
CRIAR



Ocuparem
expe
cone
conhecimento

DOCA 1

SALVADOR CRIATIVA

Forte São Marcelo



Instituto do Cacau

Museu do Ritmo



Praça Conde dos Arcos

Associação Comercial da Bahia

Fundação Casa de Jorge Amado

Praça Inglaterra

Largo Terreiro de Jesus

Mercado Modelo

Praça Sé

Elevador Lacerda

Palácio Rio Branco

Basilica Santuário Nossa Senhora da...

Centro Histórico

Google

Praça Castro

SALVADOR CRIATIVA



SETORES

**Cultura e
Entretenimento**



Design



**Mídia e
Conteúdo**



SALVADOR CRIATIVA

CASA DO CARNAVAL



Doca 1

SALVADOR CRIATIVA



SALVADOR CRIATIVA



SALVADOR CRIATIVA



 RESTAURANTES

 ALIMENTAÇÃO

 ESCRITÓRIOS

 CONV. SERVIÇOS E LAZER

 CENTRO CULTURAL
GASTONÔMICO

SALVADOR CRIATIVA



DISTRITO CULTURAL DO CURUZU





BENEFÍCIOS PARA A COMUNIDADE

Aumento da geração de renda

Melhoria da autoestima local

Redução da violência

Melhoria da mobilidade

CIDADE SUSTENTÁVEL



PRINCIPAIS AÇÕES

Programa Salvador, Capital da Mata Atlântica
(10 novos parques públicos)

Estratégia de Resiliência
Desenvolvimento de programas de resiliência para Salvador

Salvador Solar
Incentivo à ampliação do uso de energia solar

Programa de Hortas Urbanas

Certificação Bandeira Azul
em mais 3 praias da cidade;

Plano Municipal de Mudanças Climáticas;



CIDADE SUSTENTAVEL



DELIVERY DA MATA ATLÂNTICA

Secretaria da
Cidade Sustentável
e Inovação

CIDADE SUSTENTÁVEL



INCLUSÃO ECONÔMICA



*Autônomo/
Informais*

30%



70%



Empregados

3^a

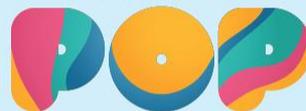
*Salvador é a 3^a capital
em número de ocupados
por conta própria*

Fonte: IBGE

INCLUSÃO ECONÔMICA



NEGÓCIO



Programa Popular Produtivo

Fomentar o desenvolvimento econômico, estimulando o empreendedorismo e promovendo o **acesso ao crédito**, bem como **capacitação** para pequenos empreendedores e mercado informal.



INCLUSÃO
ECONÔMICA



Regularização Fundiária

Propriedade | Terrenos Públicos e Privados | Patrimônio
Conexão com a economia, acesso à financiamento

“

**A Música é celeste, de
natureza divina e de
tal beleza que encanta
a alma e a eleva acima
da sua condição.**

”

Aristóteles



SALVADOR

PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL