



# **SALVADOR**

## PREFEITURA

**PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL**



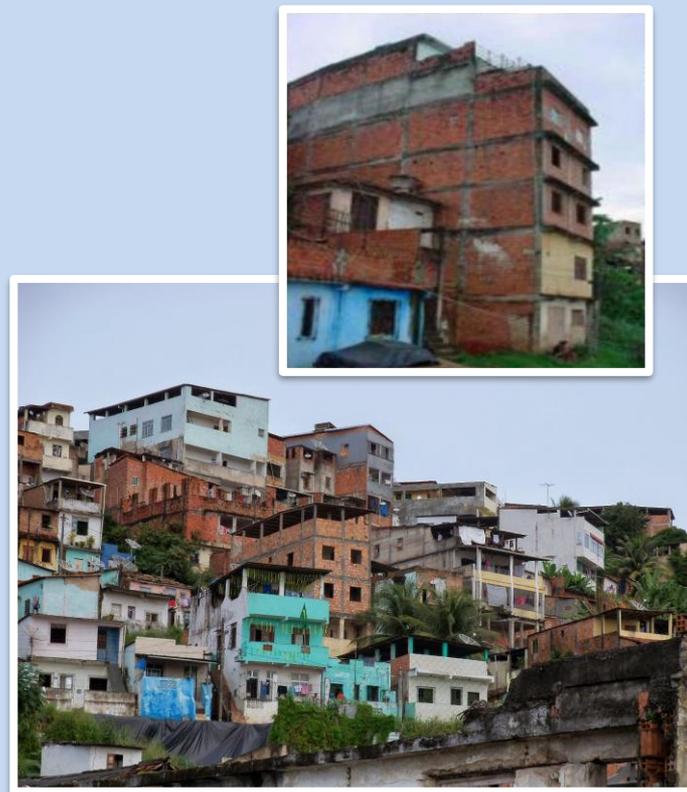
**MORAR**  
**MELHOR**

A PREFEITURA REFORMANDO SUA CASA.

## Autoconstrução em áreas de ocupação informal

A maioria das habitações de Salvador foi construída com grande esforço individual dos moradores que investiram suas escassas economias.

As unidades foram crescendo sem possuir infraestrutura e o conforto mínimo necessário.



# Surgimento do Programa Morar Melhor



Diante deste cenário, a partir das andanças do Prefeito ACM Neto no início de sua gestão em 2013, constatando as dificuldades das pessoas mais vulneráveis em ter dinheiro para reformar suas casas, nasceu o maior programa de melhoria habitacional que Salvador já recebeu, o **MORAR MELHOR**, que foi idealizado como forma de garantir ao cidadão aquilo que ele tem de mais importante em sua vida: **DIGNIDADE**.

Como forma de enfrentar estes problemas, o **PROGRAMA MORAR MELHOR** recupera e melhora as unidades habitacionais. A meta é alcançar os 160 bairros e 3 ilhas da Cidade do Salvador.

O programa vai alcançar à marca de **40 mil** moradias em toda a cidade, até 2020, proporcionando melhor qualidade de vida aos seus munícipes.



Valor de até R\$5.000 por residência:

Pintura e Reboco

Troca de Esquadrias

Recuperação ou troca de Telhado

Instalações sanitárias

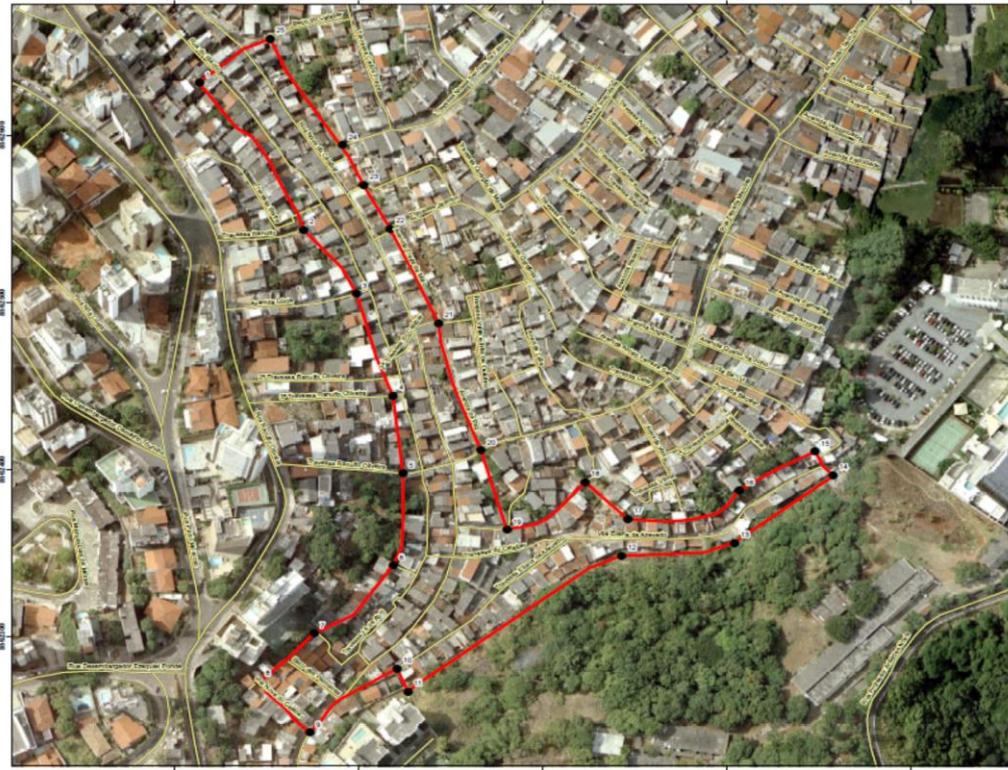


1. Precariedade dos bairros, baseado em dados de IBGE 2010.
  - Maior predominância de domicílios com alvenaria sem revestimento;
  - Maior predominância de pessoas abaixo da linha de pobreza (Renda per capita inferior a R\$ 85,00);
  - Maior predominância de mulheres chefe de família;
  - Maior densidade habitacional.
2. Precariedade habitacional obtida pela observação de campo.

# Definição de Poligonal (em média, 200 casas)

Ex: Prefeitura  
Bairro VI –  
Barra/Pituba

Poligonal  
Calabar



PLANTA CHAVE - DELIMITAÇÃO DO BAIRRO DO CALABAR



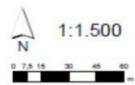
MEMORIAL DESCRITIVO DA POLIGONAL DE ATUAÇÃO (RUAS E COORDENADAS)

Rua	Poligonal de Atuação	Pontos	X	Y
Rua Nova do Calabar	1ª Travessa Coração de Maria	1	552013,27	8962630,83
Beco das Palmeiras	Travessa 16 de Abril	2	552070,243	8962463,241
Vila Nova do Calabar	Travessa do Calabar	3	552008,991	8962508,808
Avenida Decezeses de Azevi	Avenida da Paz	4	552018,953	8962445,400
Rua do Riacho	2ª Travessa do Calabar	5	552024,603	8962397,412
Beco do Calabar	Vila Eliana de Azevedo	6	552020,421	8962342,027
Travessa Buña	Rua Paula Ney	7	552078,093	8962001,237
Avenida Lúcia	Rua Teófilo Mendes	8	552048,2	8962273,838
2ª Travessa Ranulfo Oliveira		9	552073,002	8962241,861
3ª Travessa Ranulfo Oliveira		10	552020,944	8962290,893
Travessa Ranulfo Oliveira		11	552027,216	8962298,14
Travessa Eliana de Azevedo		12	552743,282	8962348,279
1ª Avenida Decezeses de Azevi		13	552004,609	8962399,12
Travessa Jaemim		14	552097,721	8962384,798
Avenida Treze de Maio		15	552047,79	8962410,476
2ª Travessa Pálo Sem Tampa		16	552008,487	8962398,913
Travessa Dona Amélia		17	552749,886	8962370,232
		18	552722,886	8962392,708
		19	552000,027	8962369,508
		20	552008,84	8962411,522
		21	552043,419	8962347,538
		22	552018,182	8962344,287
		23	552002,88	8962349,888
		24	552004,603	8962392,899
		25	552051,848	8962386,884

LEGENDA

Logradouros

Poligonal de Atuação  
Área total 25.634,47 m<sup>2</sup>



Fonte: logradouros Base SICAR, 1992.  
Ortofotos Conder, 2006. Folhas Sicar:  
149.450; 156.220; 156.230; 149.460.  
Datum SIRGAS 2000



Vista para a Rua do Riacho



Rua Nova do Calabar



Vista para a Rua do Riacho



Vista da Rua Nova do Calabar

MORAR MELHOR - CALABAR  
POLIGONAL DE ATUAÇÃO

## Cadastramento e Fiscalização

A Prefeitura, através de processo licitatório, contrata empresa especializada em perícias técnicas e fiscalização, compreendendo vistorias, emissão de laudo técnico com proposições de medidas corretivas, bem como a verificação dos serviços elaborados visando a intervenção nas residências precárias.

### 1ª Fase – Cadastramento:

Uma equipe formada por Assistentes e Agentes Sociais, realiza a avaliação social das famílias e, após aprovação, são preenchidas fichas cadastrais e um documento de autorização para a execução dos serviços escolhidos pelo beneficiário do programa;

---

A equipe técnica da empresa contratada, formada por Engenheiros, Arquitetos, Técnicos em Edificações e Fiscais de Campo realiza a avaliação técnica do imóvel, registra com **FOTOS**, elabora o **ORÇAMENTO** e **CROQUI** dos serviços a serem executados, no limite de até R\$5.000,00.

## 2ª Fase – Execução da Obra

A Prefeitura de Salvador lançou licitação na modalidade concorrência e contratou empresas especializadas para execução das obras de Melhorias Habitacionais, subdivididos em 10 lotes, de acordo com as Prefeituras-Bairro.

Lotes	Prefeituras-Bairro	Empresas	Qtd
Lote 01	PB I – Centro/Brotas	CS CONSTRUÇÕES	1000
Lote 02	PB II - Subúrbio/Ilhas	QUALY ENGENHARIA LTDA	4000
Lote 03	PB III e X – Cajazeira e Valéria	EBISA ENGENHARIA	2500
Lote 04	PB IV - Itapuã/Ipitanga	MASTER SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA	1500
Lote 05	PB V – Cidade Baixa	BMV CONSTRUÇÕES	1500
Lote 06	PB VI - Barra/Pituba	HRS CONSTRUTORA LTDA	1500
Lote 07	PB VII - Liberdade/São Caetano	ROBLE SERVIÇOS	2500
Lote 08	PB VIII - Cabula/Tancredo Neves	EG CONSTRUÇÕES LTDA	2000
Lote 09	PB IX – Pau da Lima	SANJUAN ENGENHARIA	2500
Lote 10	Projetos Especiais	IDEAL CONSTRUÇÃO	1000
Total			20000

A Superintendência de Conservação e Obras Públicas (SUCOP) é o órgão responsável pela fiscalização e acompanhamento das obras.

## 3ª Fase – Fiscalização

Assistentes e Agentes Sociais acompanham o andamento das obras, em permanente diálogo com os beneficiários, esclarecendo dúvidas e garantindo a satisfação com os serviços realizados.

---

Os Engenheiros e Arquitetos desta empresa, também fiscalizam os serviços executados pelas Construtoras.

Imóveis com obras em  
execução  
out/2019

**2.777**

Total de Imóveis  
reformados  
out 2015/out 2019

**26.181**

- Até o final deste ano 30 mil unidades serão reformadas.
- 
- A terceira etapa do programa está em fase de elaboração dos editais de licitação para beneficiar mais 10 mil unidades.



## Bairro: Bairro da Paz

Antes



Depois



Programa Morar Melhor

## CASTELO BRANCO ANTES E DEPOIS



**MORAR MELHOR**  
A PREFEITURA REFORMANDO SUA CASA.

**SUCOP**  
Superintendência de Obras Públicas

Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas

**SALVADOR**  
PREFEITURA  
PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Antes



Depois





Programa Morar Melhor

## A MUDANÇA DE VIDA CHEGOU À SÃO TOMÉ DE PARIPE (ALTO DA IGREJA)



ANTES



DEPOIS

40 mil casas reformadas até 2020





Programa Morar Melhor

## ENGENHO VELHO DE BROTAS ANTES E DEPOIS





Programa Morar Melhor

**COSME DE FARIAS - BAIXA DO TUBO**

**ANTES E DEPOIS**



**MORAR MELHOR**  
A PREFEITURA REFORMANDO SUA CASA.

**SUCOP**  
Superintendência de Obras Públicas

Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas

**SALVADOR**  
PREFEITURA  
PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL





Programa Morar Melhor

**FAZENDA GRANDE DO RETIRO**

**ANTES E DEPOIS**





Programa Morar Melhor

## CAJAZEIRAS VI ANTES E DEPOIS





Programa Morar Melhor

## **BROTAS** **ANTES E DEPOIS**







# SALVADOR

## PREFEITURA

**PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL**

*Prefeito: Antonio Carlos Peixoto de Magalhães Neto*  
*Vice-Prefeito e Secretário de Infraestrutura e Obras*  
*Públicas: Bruno Soares Reis*