



IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização de Imóveis da União



MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

NOVA LÓGICA DE UTILIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

"Eu determinei à nossa Ministra da Gestão que fizesse um levantamento de todo patrimônio, prédio na cidade, nas capitais, casas, lojas, tudo que tiver abandonado, para a gente tentar utilizar para transformar em moradia decente para as pessoas mais humildes deste país".

Presidente Lula, 14 de março de 2023, Reunião Geral da FNP

"A ministra Esther Dweck tem a orientação do governo para pegar todos os prédios públicos, que não estão sendo utilizados, e promover a utilização sensata para distribuir para a sociedade".

Presidente Lula, 22 de dezembro 2023, Expocatadores 2023

O PROGRAMA

Destinar imóveis da União para as políticas públicas prioritárias, considerando sua função social e ambiental, a partir de diálogo federativo e com a sociedade, em benefício da população

LINHAS PRIORITÁRIAS PARA A DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS



1. PROVISÃO HABITACIONAL

- Programa MCMV – FAR e MCMV – Entidades
- Empreendimentos para Locação Social
- Empreendimentos com orçamento dos próprios entes federativos ou parceiros



2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANIZAÇÃO

- Titulação de ocupantes em áreas com infraestrutura
- Urbanização de assentamentos precários



3. POLÍTICAS PÚBLICAS E PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

- Novo PAC
- Outras políticas públicas prioritárias
- Programas estratégicos do Governo Federal



4. EMPREENDIMENTOS DE MÚLTIPLOS USOS EM GRANDES ÁREAS

- Desenhos inovadores de destinação, com projetos coordenados por agências e órgãos federais
- Parceria Público-Privada (PPP)
- Permuta de imóveis da União por obras



IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização de Imóveis da União

EXEMPLOS DE PARCERIAS COM MUNICÍPIOS

ÁREA URBANA VAZIA



AEROPORTO CARLOS PRATES

BELO HORIZONTE (MG)

ACT MULTIPLOS USOS

PRÉDIO VAZIO



IMÓVEL RUA DO DNER

SÃO MATEUS (ES)

CESSÃO

PRÉDIO OCUPADO



EDIFÍCIO - RUA SARAH

RIO DE JANEIRO (RJ)

CDRU | ENTIDADE

CONJUNTO HABITACIONAL COM FAMÍLIAS NÃO TITULADAS



HABITACIONAL ARITANA

RECIFE (PE)

ACT REURB-S | DOAÇÃO

NÚCLEO URBANO INFORMAL COM INFRAESTRUTURA



BRASÍLIA TEIMOSA

RECIFE (PE)

ACT REURB-S | DOAÇÃO

NÚCLEO URBANO INFORMAL SEM INFRAESTRUTURA



COMUNIDADE PORTELINHA

SÃO LUÍS (MA)

ACT REURB | DOAÇÃO

MELHORIAS INSTITUCIONAIS DO PROGRAMA



Secretaria do
Patrimônio da União

- **Simplificação** dos instrumentos de caracterização, incorporação e destinação
- **Padronização** das metodologias de identificação e classificação dos imóveis
- **Transformação digital** na gestão da SPU
- Articulação entre os **entes federativos na gestão** do patrimônio imobiliário público federal, estadual, distrital e municipal
- **Diálogo e participação** social

GOVERNANÇA

- Apontar Diretrizes
- Sugerir instrumentos inovadores
- Opinar nos casos com mais de uma destinação possível

- Coletar demandas sociais, estaduais e municipais
- Apoiar no monitoramento do programa



- Receber e sistematizar demandas do Comitê e Fóruns Estaduais
- Sistematizar a oferta de imóveis
- Decidir e destinar imóveis do programa

- Oferecer apoio técnico
- Desenvolver modelagens para parcerias com o setor privado

INSTRUMENTOS INOVADORES DE PARCERIAS ENTRE O PODER PÚBLICO E O SETOR PRIVADO

- Proposta de Manifestação de Interesse (PMI) para imóveis de múltiplos usos
- Parcerias público-privadas (PPP)
- Concessão de uso de bem público
- Cessão onerosa por reforma
- Permuta por obra

ENTREGAS REALIZADAS



Fonte: DEMIN/SPU/MGI. Imóveis destinados em 2023 por município de localização.

2023

264 ENTREGAS em **174 municípios** em todos os estados e Distrito Federal

- **53** para provisão habitacional (linha 1)
- **9** para regularização fundiária e urbanização (linha 2)
- **201** para políticas públicas e programas estratégicos (linha 3)
- **1** para empreendimento de múltiplos usos em grandes áreas (linha 4)

2024

98 ENTREGAS até março de 2024

SOLICITAÇÃO DE ÁREAS DA UNIÃO

PARA ENTES PÚBLICOS

Quem pode requerer?

Representantes legais de Órgãos da Administração Pública Federal, de Estados e **Municípios**.



PROCURE A
**SUPERINTENDÊNCIA DO
PATRIMÔNIO DA UNIÃO** NO
SEU ESTADO

Como formalizar?

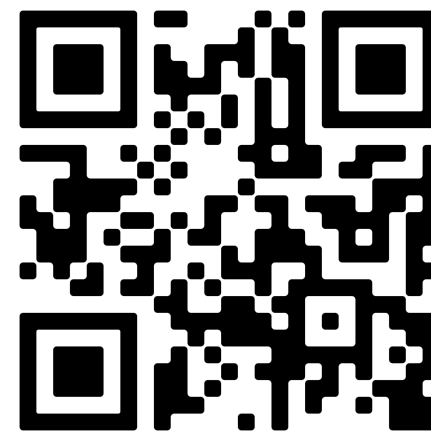
1

Realizar o cadastro do(a) representante legal no **Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis**

2

Preencher o formulário de **consulta prévia** com os dados do imóvel pretendido, finalidade e justificativa de uso

SISREI



SISTEMA DE REQUERIMENTO
ELETRÔNICO DE IMÓVEIS



IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização
de Imóveis da União

6

ENTREGAS HOJE



CAMPINAS (SP)

Centro de Integração Animal

DOAÇÃO

TERRENO

- **Doação com encargos** ao Município de Campinas
- Área do terreno **27.000 m²**
- Finalidade: Centro Veterinário de referência em Proteção e bem-estar animal





BAURU (SP)

Terreno no bairro Jardim Europa

PROVISÃO HABITACIONAL

TERRENO

- **Doação com encargos** ao município de Bauru/SP
- Área do terreno: **264.227,50m²**
- Finalidade: regularização fundiária para projeto de urbanização e provisão habitacional - **400 unidades habitacionais**





CUBATÃO (SP)

Ilha Caraguatá

REURB-S

PROJETO SÃO PEDRO E INHAPIUM

- **Doação** para o Município de Cubatão
- Área do terreno: **48.210,00 m²**.
- Finalidade: Regularização fundiária de interesse social - **430 famílias**

PROJETO SÃO BENEDITO

- **Doação** para o Município de Cubatão
- Área do terreno: **32.140,00 m²**.
- Finalidade: Regularização fundiária de interesse social - **260 famílias**





ARAÇATUBA (SP)

Imóvel Rua Coelho Neto, 880

CESSÃO GRATUITA

PRÉDIO

- **Cessão Gratuita** para o município de Araçatuba
- Área do terreno: **585,00m²**.
- Finalidade: Instalação da sede do Conselho Municipal de **Assistência Social**





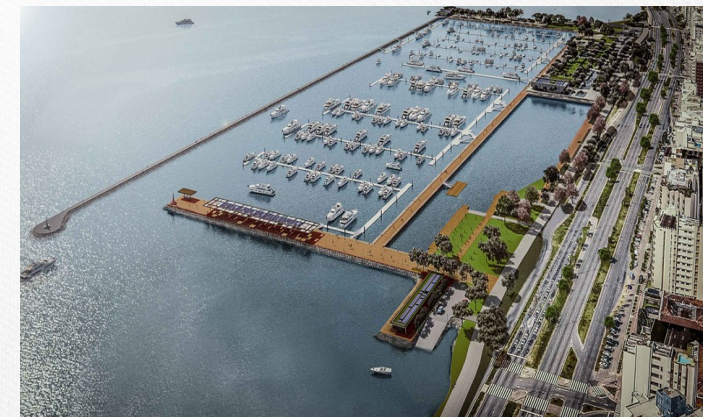
FLORIANÓPOLIS (SC)

Marina e Parque Av. Beira Mar

CESSÃO DE USO ONEROSA EM CONDIÇÕES ESPECIAIS

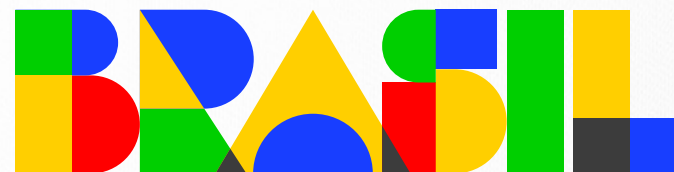
TERRENO E ESPELHO D'ÁGUA

- **Cessão de Uso Onerosa em Condições Especiais** ao Município de Florianópolis/SC.
- Área total (terreno + espelho d' água): **432.898,02 m²**
- Finalidade: Implantação do Parque Urbano Marina Beira Mar.



MINISTÉRIO DA
**GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS**

GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO