



# IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização de Imóveis da União



MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

# NOVA LÓGICA DE UTILIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

*"Eu determinei à nossa Ministra da Gestão que fizesse um levantamento de todo patrimônio, prédio na cidade, nas capitais, casas, lojas, tudo que tiver abandonado, para a gente tentar utilizar para transformar em moradia decente para as pessoas mais humildes deste país".*

*Presidente Lula, 14 de março de 2023, Reunião Geral da FNP*

*"A ministra Esther Dweck tem a orientação do governo para pegar todos os prédios públicos, que não estão sendo utilizados, e promover a utilização sensata para distribuir para a sociedade".*

*Presidente Lula, 22 de dezembro 2023, Expocatadores 2023*

# O PROGRAMA

Destinar imóveis da União para as políticas públicas prioritárias, considerando sua função social e ambiental, a partir de diálogo federativo e com a sociedade, em benefício da população

## LINHAS PRIORITÁRIAS PARA A DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS



### 1. PROVISÃO HABITACIONAL

- Programa MCMV – FAR e MCMV – Entidades
- Empreendimentos para Locação Social
- Empreendimentos com orçamento dos próprios entes federativos ou parceiros



### 2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANIZAÇÃO

- Titulação de ocupantes em áreas com infraestrutura
- Urbanização de assentamentos precários



### 3. POLÍTICAS PÚBLICAS E PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

- Novo PAC
- Outras políticas públicas prioritárias
- Programas estratégicos do Governo Federal



### 4. EMPREENDIMENTOS DE MÚLTIPLOS USOS EM GRANDES ÁREAS

- Desenhos inovadores de destinação, com projetos coordenados por agências e órgãos federais
- Parceria Público-Privada (PPP)
- Permuta de imóveis da União por obras



# IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização de Imóveis da União

EXEMPLOS DE PARCERIAS COM MUNICÍPIOS

## ÁREA URBANA VAZIA



AEROPORTO CARLOS PRATES

BELO HORIZONTE (MG)

ACT MULTIPLOS USOS

## PRÉDIO VAZIO



IMÓVEL RUA DO DNER

SÃO MATEUS (ES)

CESSÃO

## PRÉDIO OCUPADO



EDIFÍCIO - RUA SARAH

RIO DE JANEIRO (RJ)

CDRU | ENTIDADE

## CONJUNTO HABITACIONAL COM FAMÍLIAS NÃO TITULADAS



HABITACIONAL ARITANA

RECIFE (PE)

ACT REURB-S | DOAÇÃO

## NÚCLEO URBANO INFORMAL COM INFRAESTRUTURA



BRÁSILIA TEIMOSA

RECIFE (PE)

ACT REURB-S | DOAÇÃO

## NÚCLEO URBANO INFORMAL SEM INFRAESTRUTURA



COMUNIDADE PORTELINHA

SÃO LUÍS (MA)

ACT REURB | DOAÇÃO

# MELHORIAS INSTITUCIONAIS DO PROGRAMA



Secretaria do  
Patrimônio da União

- **Simplificação** dos instrumentos de caracterização, incorporação e destinação
- **Padronização** das metodologias de identificação e classificação dos imóveis
- **Transformação digital** na gestão da SPU
- Articulação entre os **entes federativos na gestão** do patrimônio imobiliário público federal, estadual, distrital e municipal
- **Diálogo e participação** social

# GOVERNANÇA

- Apontar Diretrizes
- Sugerir instrumentos inovadores
- Opinar nos casos com mais de uma destinação possível

- Coletar demandas sociais, estaduais e municipais
- Apoiar no monitoramento do programa



- Receber e sistematizar demandas do Comitê e Fóruns Estaduais
- Sistematizar a oferta de imóveis
- Decidir e destinar imóveis do programa

- Oferecer apoio técnico
- Desenvolver modelagens para parcerias com o setor privado

# INSTRUMENTOS INOVADORES DE PARCERIAS ENTRE O PODER PÚBLICO E O SETOR PRIVADO

- Proposta de Manifestação de Interesse (PMI) para imóveis de múltiplos usos
- Parcerias público-privadas (PPP)
- Concessão de uso de bem público
- Cessão onerosa por reforma
- Permuta por obra

# ENTREGAS REALIZADAS



Fonte: DEMIN/SPU/MGI. Imóveis destinados em 2023 por município de localização.

**2023**

**264 ENTREGAS** em **174 municípios** em todos os estados e Distrito Federal

- **53** para provisão habitacional (linha 1)
- **9** para regularização fundiária e urbanização (linha 2)
- **201** para políticas públicas e programas estratégicos (linha 3)
- **1** para empreendimento de múltiplos usos em grandes áreas (linha 4)

**2024**

**98 ENTREGAS** até março de 2024

# SOLICITAÇÃO DE ÁREAS DA UNIÃO

## PARA ENTES PÚBLICOS

### Quem pode requerer?

Representantes legais de Órgãos da Administração Pública Federal, de Estados e **Municípios**.



PROCURE A  
**SUPERINTENDÊNCIA DO  
PATRIMÔNIO DA UNIÃO** NO  
SEU ESTADO

### Como formalizar?

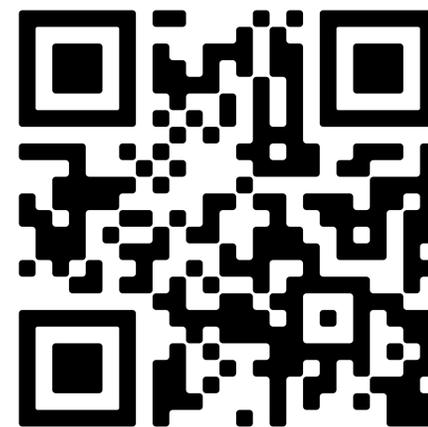
1

Realizar o cadastro do(a) representante legal no **Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis**

2

Preencher o formulário de **consulta prévia** com os dados do imóvel pretendido, finalidade e justificativa de uso

**SISREI**



SISTEMA DE REQUERIMENTO  
ELETRÔNICO DE IMÓVEIS



# IMÓVEL DA GENTE

Programa de Democratização  
de Imóveis da União

6

ENTREGAS HOJE



# CAMPINAS (SP)

## Centro de Integração Animal

DOAÇÃO

### TERRENO

- **Doação com encargos** ao Município de Campinas
- Área do terreno **27.000 m<sup>2</sup>**
- Finalidade: Centro Veterinário de referência em Proteção e bem-estar animal





# BAURU (SP)

## Terreno no bairro Jardim Europa

PROVISÃO HABITACIONAL

### TERRENO

- **Doação com encargos** ao município de Bauru/SP
- Área do terreno: **264.227,50m<sup>2</sup>**
- Finalidade: regularização fundiária para projeto de urbanização e provisão habitacional - **400 unidades habitacionais**





# CUBATÃO (SP)

Ilha Caraguatá

REURB-S

## PROJETO SÃO PEDRO E INHAPIUM

- **Doação** para o Município de Cubatão
- Área do terreno: **48.210,00 m²**.
- Finalidade: Regularização fundiária de interesse social - **430 famílias**

## PROJETO SÃO BENEDITO

- **Doação** para o Município de Cubatão
- Área do terreno: **32.140,00 m²**.
- Finalidade: Regularização fundiária de interesse social - **260 famílias**





# ARAÇATUBA (SP)

Imóvel Rua Coelho Neto, 880

CESSÃO GRATUITA

## PRÉDIO

- **Cessão Gratuita** para o município de Araçatuba
- Área do terreno: **585,00m<sup>2</sup>**.
- Finalidade: Instalação da sede do Conselho Municipal de **Assistência Social**





# FLORIANÓPOLIS (SC)

Marina e Parque Av. Beira Mar

CESSÃO DE USO ONEROSA EM CONDIÇÕES ESPECIAIS

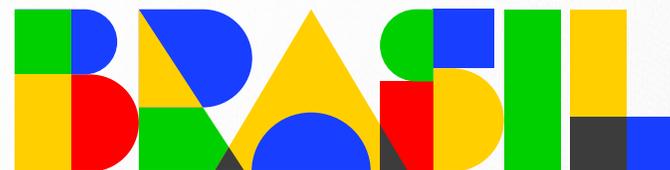
## TERRENO E ESPELHO D'ÁGUA

- **Cessão de Uso Onerosa em Condições Especiais** ao Município de Florianópolis/SC.
- Área total (terreno + espelho d' água): **432.898,02 m<sup>2</sup>**
- Finalidade: Implantação do Parque Urbano Marina Beira Mar.



MINISTÉRIO DA  
**GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS**

**GOVERNO FEDERAL**



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO