



**INOVA
URBIS**

ESCRITÓRIO POPULAR DE ARQUITETURA

Melhorias habitacionais de interesse social

Favela da Rocinha
Rio de Janeiro - Brasil

**IV ENCONTRO DOS MUNICÍPIOS COM O
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**

Abril 2017

Contexto



Escritório popular de arquitetura

População Brasil	205 milhões de habitantes em 2016
Moradias inadequadas	+ 50 milhões de brasileiros vivem em moradias autoconstruídas sem o auxílio de um arquiteto ou engenheiro civil <i>dos quais 14 milhões em favelas</i>
Melhorias habitacionais	Reformas bem planejadas podem melhorar a salubridade, segurança e conforto dessas moradias
Inova Urbis	Primeiro escritório popular de arquitetura nas favelas da Rocinha no Rio de Janeiro e em Paraisópolis em São Paulo Assista ao nosso vídeo: https://youtu.be/Ngh-U8xBDGk
Missão	Ajudar a tornar dignas as moradias das famílias de baixa renda
Visão	Democratizar os serviços de arquitetura para milhões de brasileiros

Patologias e deficiências

Escritório popular de arquitetura

Infiltrações



Fiação elétrica precária e exposta



Patologias e deficiências

Escritório popular de arquitetura

**Janelas que dão
para um muro**



**Ausência de
revestimentos nas
paredes**



Patologias e deficiências

Escritório popular de arquitetura

Tubulações expostas e defeituosas

Escadas irregulares, estreitas e íngremes



Má distribuição dos espaços

**Pouca ventilação/
ventilação**

**Iluminação natural
insuficiente**

**Leitura
completa
da casa
necessária**

Freios às obras e reformas

Escritório popular de arquitetura

Pouca consciência dos benefícios: conforto, salubridade, segurança
Falta de visão do potencial de transformação
Falta de visibilidade financeira
Mão de obra de qualidade imprevisível
Oferta limitada de materiais de construção

**Freios
observados**

Solução: criação de uma agência popular de arquitetura

Projetos de reforma
Quantitativos de materiais
Indicação mão de obra
Organização financeira através da divisão por etapas da obra

**Melhorias habitacionais que
visam aumentar a salubridade,
segurança e conforto das
habitações**

Inova Urbis



Escritório popular de arquitetura

Empreendedores sociais

Agência popular de arquitetura criada em 2014

Fazemos projetos de arquitetura que levam o morador a pensar sua casa como um todo

2 escritórios

Rocinha – RJ e Paraisópolis – SP

300 projetos realizados até hoje

Fundador: Alban Drouet

42 anos, HEC Paris

Empreendedorismo, multinacional, consultoria

2 arquitetos (FAU-UFRJ)

Ana, 26 anos - Rocinha

Augusto, 26 anos - Paraisópolis

15 estagiários

Diversas universidades e perfis variados

1 estagiário de comunicação (Rocinha)

1 ex-agente de saúde na Rocinha como promotora

1 Administrativo



Inova Urbis Paraisópolis

Modelo econômico de negócio social

Escritório popular de arquitetura

Primeiro setor: externalidades positivas e *merit goods* são, geralmente, da alçada pública

Segundo setor: empresas têm, tradicionalmente, como objetivo ofertar bens para consumidores solváveis e que desejam pagar



Terceiro setor: ONGs podem ter atuação de interesse público (OSCIPs)

Recebem dinheiro público ou privado (incentivo fiscal)

Prestam seus serviços de forma gratuita

Setor 2.5: organizações com gestão empresarial gerando impactos socioambientais claros

Projetos de interiores

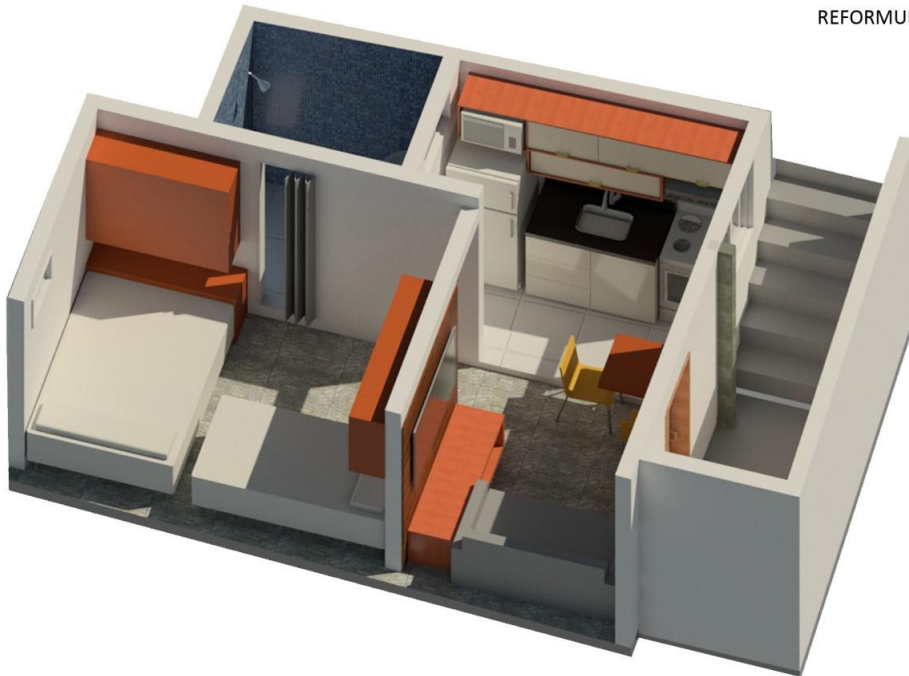
Escritório popular de arquitetura

CASA NA RUA
MANOEL A. PINTO

25 m²
REFORMULAÇÃO INTERNA



*Um projeto
contempla
plantas baixas,
3D, QR Code e
quantitativo de
materiais.*

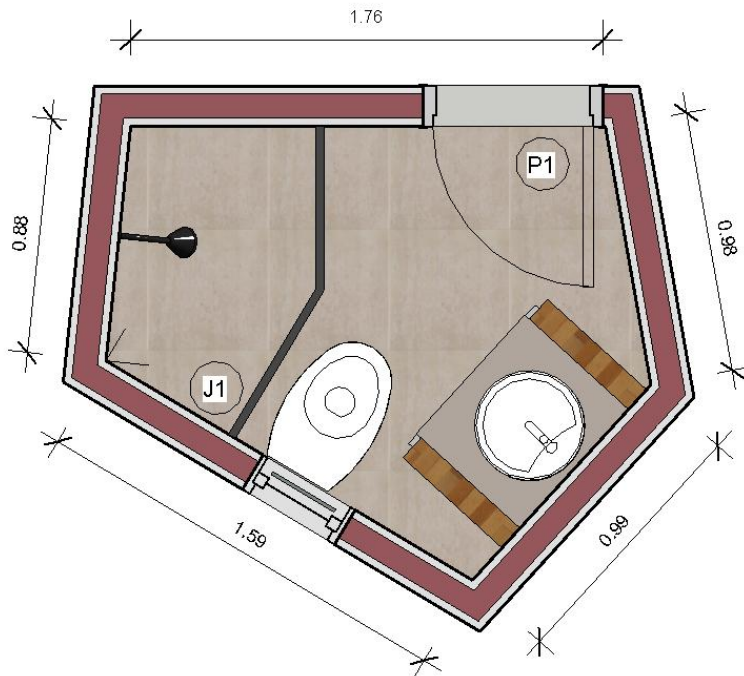


*Profissionais da
obra também
podem ser
indicados.*

Projetos de interiores

Escritório popular de arquitetura

Banheiro Dona Lourdes: completo em 2,5 m² irregulares



Área do Banheiro: 2,48m²
Pé direito: 2,55m

Antes



Depois



A construção de um sonho – 1ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 1: TOMAR CONSCIÊNCIA

*Café da manhã na Inova Urbis:
Por que reformar minha casa? Como um
escritório de arquitetura pode me ajudar?*



The screenshot shows a Facebook event page for "Café da Manhã com os Arquitetos da Inova Urbis". The event is scheduled for Saturday, April 8th, from 10:00 AM to 12:00 PM. The location is Inova Urbis Rocinha, Estrada da Gávea, 587 1º andar, 22451271 Rio de Janeiro. The event is organized by Inova Urbis Rocinha. The page includes a green banner with the text "JÁ PENSOU EM REFORMAR SUA CASA COM A AJUDA GRATUITA DE UM ARQUITETO? Você é nosso convidado para um bate-papo com os arquitetos da Inova Urbis" and "8 de Abril às 10h". The Inova Urbis logo is also present on the banner. The page also shows a "Criar evento" button and a "Sobre" tab.

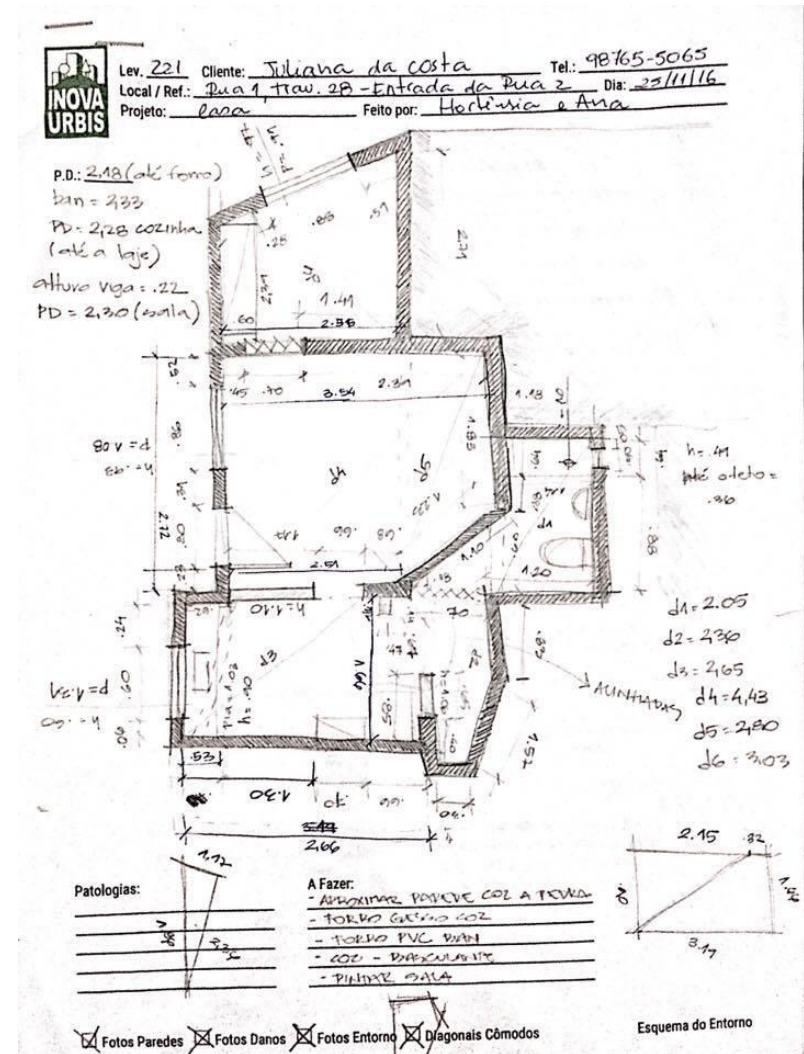
A construção de um sonho – 2ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 2: VISITA TÉCNICA AO CLIENTE



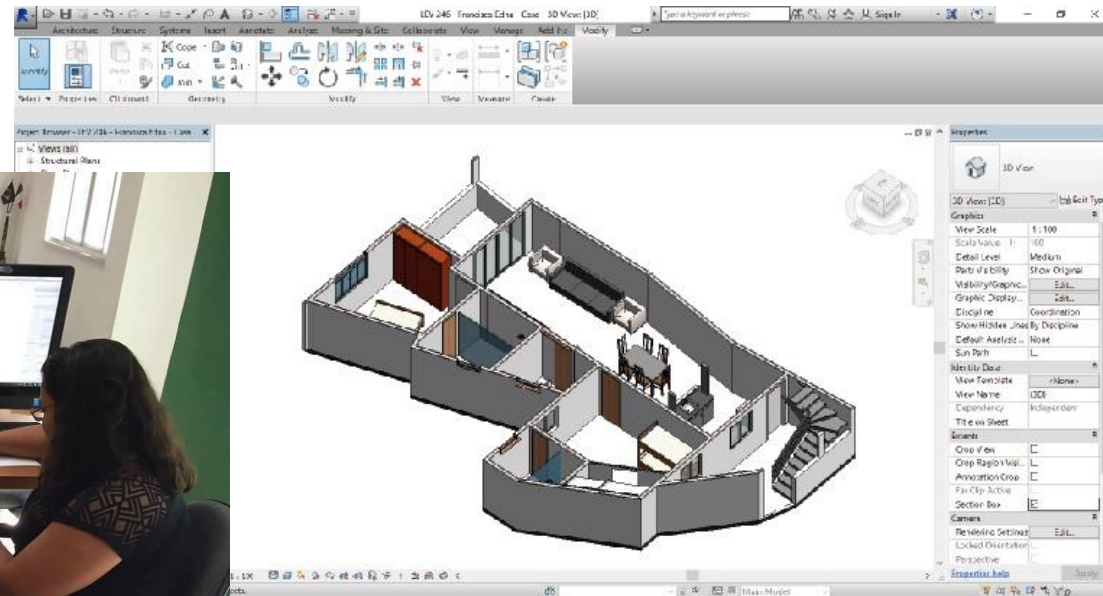
Tomar as medidas da moradia... E dos sonhos da família!



A construção de um sonho – 3ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 3: O PROJETO NASCE NO COMPUTADOR

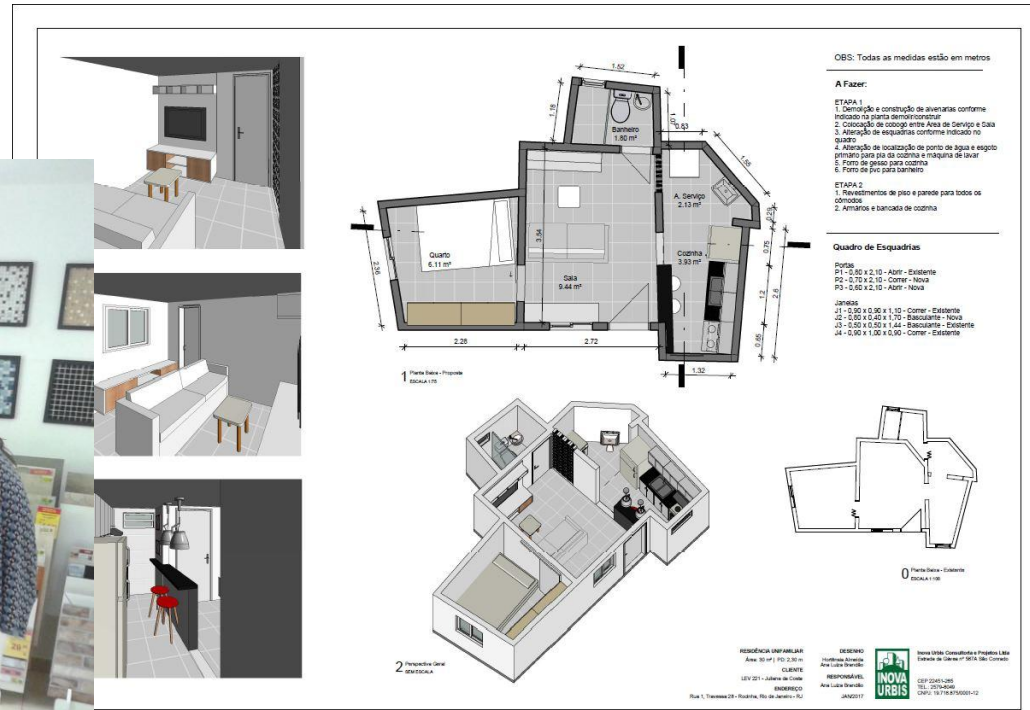


Tecnologia e escuta ao serviço do morador

A construção de um sonho – 4ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 4: O CLIENTE APROVA SEU PROJETO NA INOVA URBIS



É o momento em que os queixos caem...
"Não é possível, não acredito!"

A construção de um sonho – 5ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPE 5: A OBRA COMEÇA

Nessa etapa a Inova Urbis pode indicar profissionais da obra que ela ajudou a formar



Modelos de expansão

Escritório popular de arquitetura

Parceria privada: expansão com apoio da Leroy Merlin Brasil

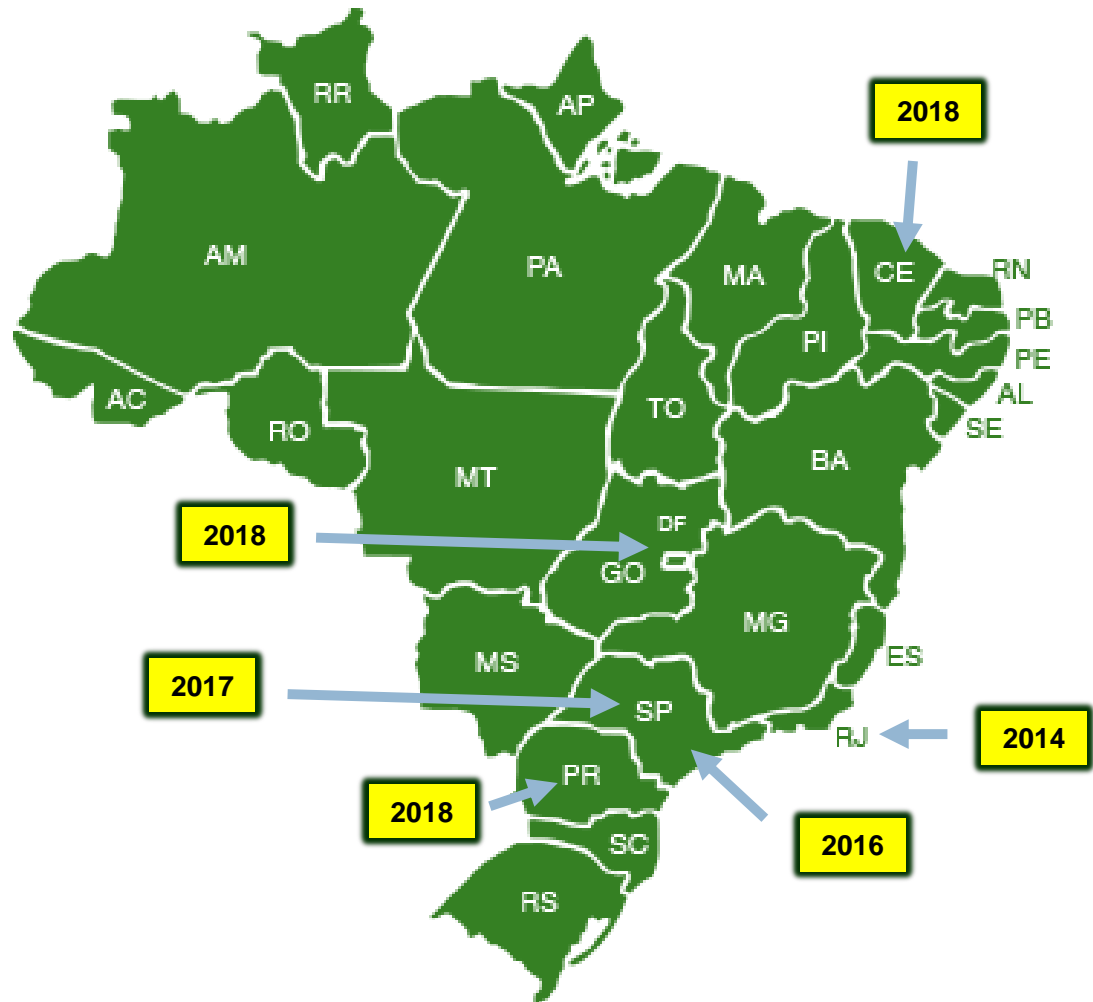


Parceria pública: expansão com apoio das prefeituras

Cartão reforma: oportunidade para firmar parcerias do tipo público-privado



Futura agência móvel



Contatos



Escritório popular de arquitetura

Alban Drouet

Tel: +55 21 979 111 222

alban.drouet@inovaurbis.com

Frédéric Donier

Tel: +55 11 983 463 060

fred@crescendo-consult.com.br

Você quer que a Inova Urbis chegue ao seu município? Entre em contato!



Somos QR codes!

Leia-nos para saber como o morador enxerga seu projeto no celular dele



Inova Urbis Rocinha