



Caso de sucesso em Gestão Tributária por ferramentas de dados financeiros



Minicurriculum

Huaman Xavier Pinto Coelho

- ✓ Secretário Municipal da Fazenda de Ouro Preto
- ✓ Procurador Municipal efetivo desde 2008
- ✓ Mestre em Direito Público



Ouro Preto – Minas Gerais

- População: 73.994 (IBGE 2018)
- Área: 1.245,865 km²
- Economia: Mineração, Turismo e Educação Superior



Desafios:

- Acidente da Samarco Mineração em 2015;
- Crise na mineração;
- Queda acentuada da receita.



Diagnóstico

IPTU

Site www.comparabrasil.com

Ranking 2016

Receita total: 25^a de MG - **R\$ 310.242.279,15**

População: 50^a

IPTU: 71^a de MG – **R\$ 2.859.645,21**

IPTU per capita: 153^a de MG – R\$ 38,46/habitante



ITBI

Site www.comparabrasil.com

Ranking 2016

ITBI: 99^a de MG – R\$ 1.005.785,90

ITBI per capita: 388^a de MG – R\$ 13,53 /habitante



Aequus Consultoria
24 anos divulgando as
contas públicas dos
municípios brasileiros.

painel municipal
Tenha acesso a um vasto diagnóstico socioeconômico de sua cidade.
A qualquer hora e em qualquer lugar.

- Consultar um Município
- Comparar Municípios
- Municípios X Itens
- Rankings
- Posições do Município
- IPM no ICMS
- Mapas Fiscais

Selecione o item que deseja ranquear:

- Receitas Correntes
- Receita tributária
- Impostos
- Impostos Patrimônio e Renda
- IPTU**

Item escolhido: **IPTU**

Selecione o território do ranking:

- Sudeste
- Espírito Santo
- Minas Gerais**
- Rio de Janeiro
- São Paulo

Território escolhido: **Minas Gerais**

Selecione a faixa populacional:

Todos os municípios

Selecione o ano:

2016 Per capita

Informe o número de municípios do ranking:

100

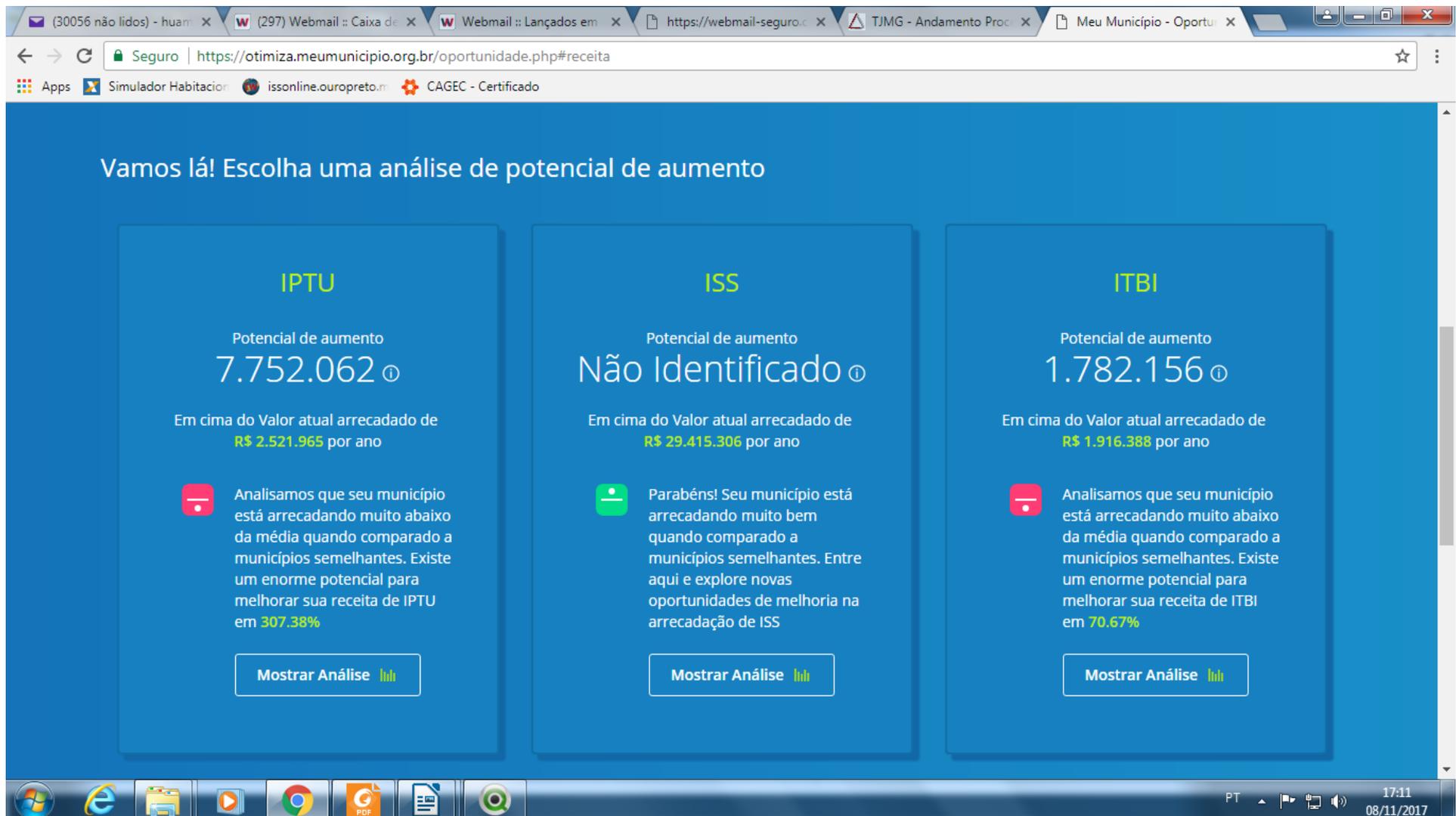
Gerar planilha

IDH-M 2010 0 00 000

Ranking Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU - 2016
Minas Gerais - Todos os municípios

Posição	UF	Município	Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU	População
1°	MG	Belo Horizonte	1.009.455.072,15	2.513.451
2°	MG	Juiz de Fora	127.487.563,61	559.636
3°	MG	Contagem	94.557.244,18	653.800
4°	MG	Uberlândia	57.254.261,57	669.672
5°	MG	Ipatinga	50.098.654,38	259.324
6°	MG	Governador Valadares	37.333.591,73	279.665
7°	MG	Betim	36.985.351,93	422.354
8°	MG	Nova Lima	36.737.700,46	91.069
9°	MG	Poços de Caldas	33.091.628,62	164.912
10°	MG	Uberaba	32.644.402,92	325.279
11°	MG	Sete Lagoas	26.604.650,21	234.221

Ferramenta Otimiza - Fundação Brava



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://otimiza.meumunicipio.org.br/oportunidade.php#receita>. The page title is "Vamos lá! Escolha uma análise de potencial de aumento". It features three main analysis cards:

Tax Type	Potential Increase	Current Value	Comparison
IPTU	7.752.062	R\$ 2.521.965 por ano	307.38% below average
ISS	Não Identificado	R\$ 29.415.306 por ano	Above average
ITBI	1.782.156	R\$ 1.916.388 por ano	70.67% below average

Each card includes a "Mostrar Análise" button. The IPTU and ITBI cards have red minus icons, while the ISS card has a green plus icon. The IPTU and ITBI cards also mention an "enorme potencial para melhorar sua receita" (enormous potential to improve revenue).

Como mudar?

✓ **Aprovação da Nova Planta de Valores Imobiliários em 2017**

Investimento: R\$ 15.000,00 – Consultor em Avaliação Imobiliária + mão de obra dos cadastradores municipais, engenheiros e arquitetos da Prefeitura

Previsão de aumento da arrecadação: 3 milhões



Como mudar?

Cont.

- ✓ **Geoprocessamento através do PMAT** – Lei aprovada e processo encaminhado à Caixa. Aguardando liberação do BNDES.

Investimento: financiamento do BNDES de até 8 milhões

Previsão de aumento da arrecadação: 3 milhões



Como mudar?

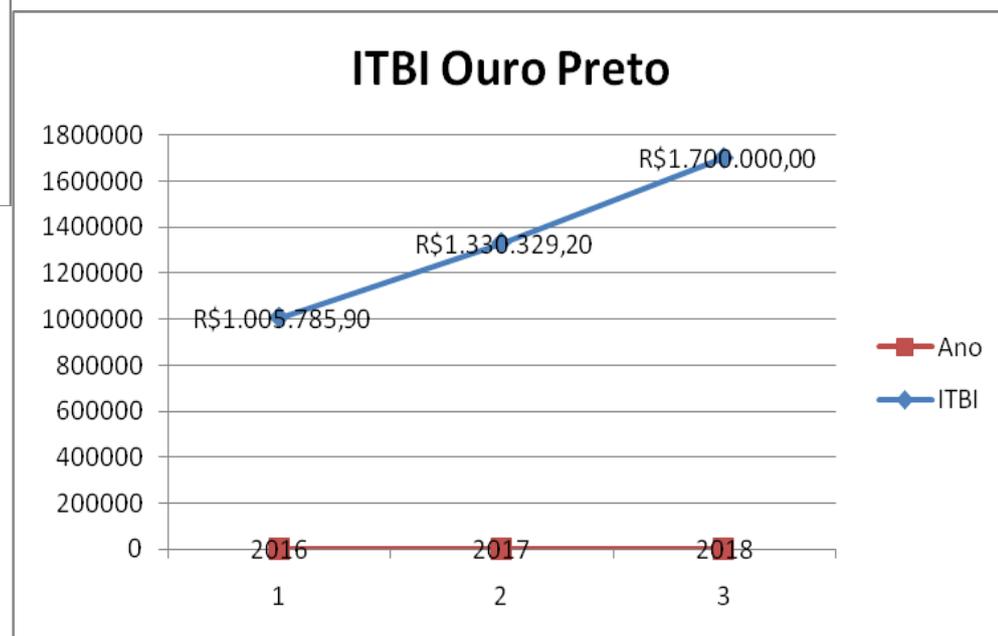
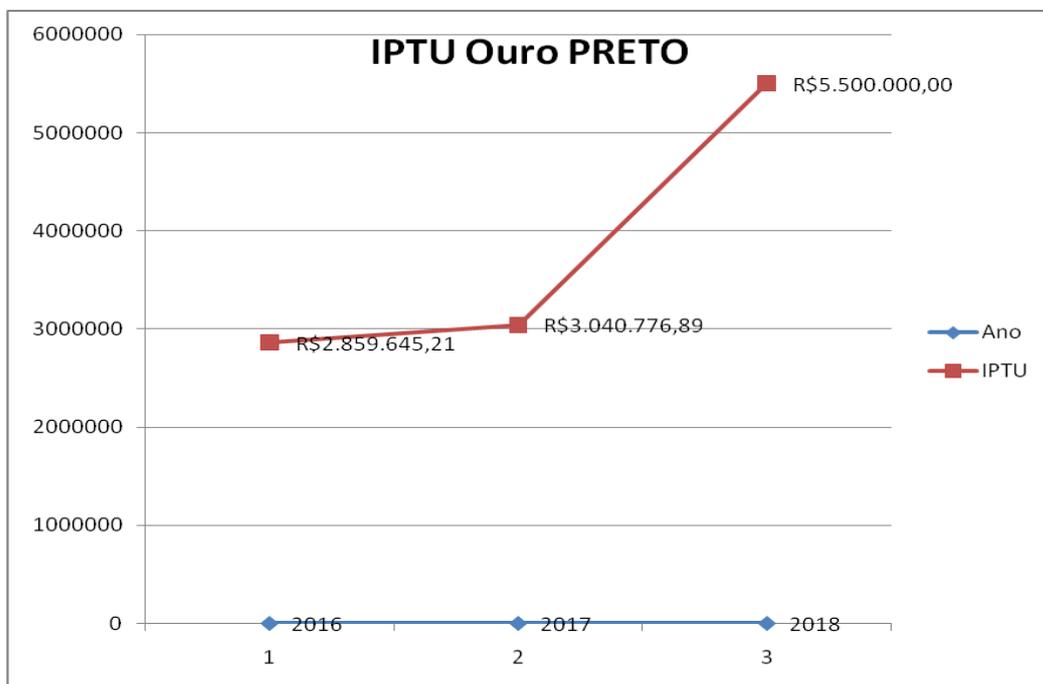
Cont.

✓ Protesto extrajudicial das Certidões de Dívida Ativa - CDA

Previsão de aumento da arrecadação: 1 milhão, com a redução da inadimplência



Receitas





**OURO
PRETO**
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Rua Diogo de Vasconcelos, 50, Pilar
Ouro Preto - Minas Gerais 35400-000
(31) 3559-3271

Obrigado!

huaman.coelho@ouropreto.mg.gov.br

(31) 98746-5356

(31) 3559-3271