4º TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL QUE, ENTRE SI, CELEBRAM AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e FRENTE NACIONAL DE PREFEITOS

LOCADORA: AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.560.370/0001-22, com sede no SCS, Quadra 08, Bloco B-60, Sala 243, Brasília - DF, CEP 70.333-900, representada por seus Diretores ao final assinados.

LOCATÁRIA: FRENTE NACIONAL DE PREFEITOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.703.933/0001-69, portador do I.E/DF sob nº 07.513.444/001-57, com sede à SRTV Quadra 701, Bloco H, Lote 10, Sala 603, CEP 70.340-910, Brasília – DF, CEP 70.340-910, neste ato representada na forma do estatuto social.

As referidas partes celebram o presente instrumento de **ADITAMENTO**, que ora passa a fazer parte integrante do **CONTRATO DE LOCAÇÃO** celebrado em **14/05/2018,** e demais Termos Aditivos celebrados, referente as salas 813, 815, 817, 819, 821, 823 e 825 do Bloco B50, mediante os seguintes termos:

Cláusula Primeira: As partes, de comum acordo, resolvem prorrogar a locação por mais **48 (quarenta e oito)** meses, tendo como termo inicial **01/06/2023** e termo final a data de **31/05/2027**.

Cláusula Segunda: Fica acordado entre as partes que, a contar de **janeiro/2023** (vencimento em fevereiro/2023) a **maio/2023** (vencimento em junho/2023), o valor passa a ser de **R$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

Cláusula Terceira: Fica estabelecido, ainda, que a partir de **junho/2023** (vencimento julho/2023), a **LOCATÁRIA** voltará a pagar o valor de **R$ 21.154,72 (vinte e um mil reais, cento e cinquenta e quatro reais e setenta e dois centavos),** além do reajuste previsto em contrato.

As alterações constantes neste instrumento passam a vigorar a partir da assinatura deste Termo Aditivo, permanecendo **INALTERADAS e VÁLIDAS** todas as demais cláusulas e condições do instrumento originário ou aquelas acrescentadas nos aditivos contratuais.

E, por estarem justas e acertadas firmam as partes, no presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presenta das testemunhas abaixo.

Brasília, 26 de janeiro de 2023.

AR EMPREEENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

ANDRÉ VENÂNCIO DA SILVA RAFAEL VENÂNCIO DA SILVA

LOCADORA

FRENTE NACIONAL DE PREFEITOS:05703933000169

Assinado de forma digital por FRENTE NACIONAL DE PREFEITOS:05703933000169
Dados: 2023.02.01 09:53:06 -03'00'

FRENTE NACIONAL DE PREFEITOS
(Representada na forma do Estatuto Social)
LOCATÁRIA

1ª testemunha: Gustavo Rodrigues de Almeida
CP[redacted]

2ª Testemunha: Gislaide Gomes Pessoa
CPF[redacted]

Venâncio Shopping Jurídico